

الجمهورية العربية السورية



دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

دائرة ضريبة الدخل والمبيعات

الرقم ٦٧٢ / ٨/٨

التاريخ ٢٠١٨ / ٠١ / ١٥

الموافق

السادة جريدة الرأي

السادة جريدة الدستور

الموضوع / إعلانات الدائرة الرسمية
(التبليغ)

أرجو التكرم بنشر الإعلان المرفق في الصفحات الداخلية من جريدتكم الغراء وذلك يوم
الأربعاء الموافق ٢٠١٨/١/١٧ وبالسعر الرسمي للكلمة الواحدة وتزويدنا بصورة الفاتورة بشكل
عاجل.

واقبلوا الاحترام،،،

المدير العام

بشار صابر ناصر

نسخة/ للسيد مدير مديرية الإتصال والإعلام الضريبي
نسخة/ للسيد مدير مديرية الشؤون المالية/ المحاسبية
حسب السعر الرسمي للكلمة الواحدة
نسخة/ للسيد مدير مديرية الشؤون القانونية
م ط/ جمانة القضاة

إعلان بيع بالمزاد العلني
صادر من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
احالة للمرة الاولى

استناداً لنص المادة ٣٩ من قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ ونص المادة ٥٤ من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم ٦ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ونص المادة ٦ من قانون تحصيل الاموال العامة رقم ٦ لسنة ١٩٥٢ نص وتعديلاته تقرر التنفيذ على الاموال غير المنقولة العائدة للمكلف عبد الرحمن سليمان مصلح العمري رقم الوطني ٩٣٦١٠٠٨١٢٦ ويعطى للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق الدائرة ضريبة الدخل والمبيعات قطعة الأرض الموصوفة ادناه :-

قطعة الأرض رقم ٨١ من حوض ١٥ السلام من اراضي قرية ام قيس من اراضي بني كنانة مساحتها الاجمالية ٤٥٤٩ متر مربع

خارج التنظيم لا يوجد عليها طريق مفتوحة منحدره وعدد الشركاء اثنين ويقدر سعر المتر من الارض ب (١) دينار وعليه تكون القيمة كما يلي :

٤٥٤٩ م X 1 دينار = ٤٥٤٩ دينار (اربعة الاف وخمسمائة وتسع واربعون) دينار

وبذلك تكون حصة الشريك تساوي ٢٢٧٤ دينار (الفان ومائتان واربعة وسبعون) دينار

وقد قررت لجنة البيع بالمزاد العلني احالة حصة المكلف من قطعة الارض الموصوفة اعلاه للمرء الاولى على المزاد الاخير السيدة بسما نواف حسين ملاك بالمبلغ المعروض من قبلها بمبلغ (٢٣٠٠) دينار (الفان وثلاثمائة) دينار

فعلى من يرغب بالمزاوده مراجعة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الطابق (٢٠) مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني وتقديم العرض خلال (٣١) يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الإعلان بالصحف المحلية على ان لا يقل مقدار المزاد عن المبلغ الاخير المعروض من قبل المزاد اعلاه مصطحباً معه (١٠%) من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الأرض علماً بان اجور النشر والتخمين والطابع تعود على المزاد الاخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني

سالم مدانات

**إعلان بيع بالمزاد العلني
صادر من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
احالة للمرة الاولى**

استناداً لنص المادة ٣٩ من قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ ونص المادة ٥٤ من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم ٦ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته ونص المادة ٦ من قانون تحصيل الاموال العامة رقم ٦ لسنة ١٩٥٢ نص وتعديلاته تقرر التنفيذ على الاموال غير المنقولة العائدة للمكلف عبد الرحمن سليمان مصلح العمري رقم الوطني ٩٣٦١٠٠٨١٢٦ ويعطى للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق الدائرة ضريبة الدخل والمبيعات قطعتي الأرض الموصوفة ادناه :-

قطعة الأرض رقم ٨٣ من حوض ١٥ السلام من اراضي قرية ام قيس من اراضي بني كنانة مساحتها الاجمالية ٧٩٧١ متر مربع خارج التنظيم لا يوجد عليها طريق مفتوحة منحدره ويقدر سعر المتر من الارض ب (٠.٥٠) دينار وعليه تكون القيمة كما يلي :

٧٩٧١ م X 0.50 = ٣٩٨٥.٥ دينار (ثلاثة الاف وتسعمائة وخمسة وثمانون) دينار و ٥٠ فلس

وكما قد قررت لجنة البيع بالمزاد العلني احالة قطعة الارض و للمرة الاولى على المزاد الاخير السيده بسما نواف حسين ملاك بالمبلغ المعروف من قبلها بواقع (٢٠٠) دينار (اربعة الاف ومائتي) دينار

فعلى من يرغب بالمزاوده مراجعة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الطابق (٢٠) مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني وتقديم العرض خلال (٣١) يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الإعلان بالصحف المحلية على ان لا يقل مقدار المزاد عن المبلغ الاخير المعروف من قبل المزاد اعلاه مصطحباً معه (١٠%) من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الأرض علماً بأن اجور النشر والتخمين والطوابيع تعود على المزاد الأخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني

سالم مدانات

إعلان بيع بالمزاد العلني صادر من دائرة ضريبة الدخل و المبيعات احاله للمره الاولى

استناداً لنص المادة ٣٩ من قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ ونص المادة ٥٤ من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم ٦ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته و نص المادة ٦ من قانون تحصيل الاموال العامة رقم ٦ لسنة ١٩٥٢ نص وتعديلاته تقرر التنفيذ على الاموال غير المنقولة العاندة للمكلف المرحوم كامل عبد السلام محمد الطباع رقم الوطني ٩٢٧١٠٠٣٦٥٣ ويعطى للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلني عن طريق الدائرة ضريبة الدخل و المبيعات كامل قطعة الأرض الموصوفة بما عليها من منشآت الموصوفة ادناه :-
قطعة الأرض رقم ٢٣ من حوض رقم ٥٩ الزوايد الوسطاني قرية الرمشا مديرية اراضي الرمشا زراعي خارج التنظيم بمساحة إجمالية ١٤٩٣١٢ متر مربع

بناء على حسب تقرير الخبرة وحسب سند التسجيل و مخطط الاراضي بما يلي :-
ان القطعة الموصوفة اعلاه زراعي خارج التنظيم تقع من الشارع المتفرع من شارع المفرق الرمشا باتجاه قرية الاكيدر على بعد ١٤٠٠ متر من الشارع العام ويقسم القطعة الي قسمين غير متساوين والشارع معيد وغير مثبت على مخطط الاراضي والمساحة وهذا الشارع يقسم القطعة الي الجزء الشمالي الغربي ومساحته حوالي ٤٢٠٠٠ متر مربع والجزء الشمالي الشرقي مساحته حوالي ١٠٧٣١٢ متر مربع

يوجد ضمن الارض في الجزء الشمالي الشرقي بركسات من الطوب والسقف من الزينكو بمساحة اجمالية ٦٠٠٠ متر مربع لتربية الدواجن عباره عن عدد ٤ بركسات بمعدل مساحه الواحد ١٥٠٠ متر مربع وتقدر قيمته ب ١٥٠٠٠٠ دينار ويوجد سكن من الطوب الاسمنتي للعمال وتقدر قيمته ب ٥٠٠٠ دينار ويوجد بنر ماء ارتوازي انتاجيته ١١ متر في الساعه عندما كان يعمل اما الان فهو معطل مع العلم ان المياه غير صالحه للشرب وتقدر قيمته ب ٣٥٠٠٠ دينار ويوجد مساحه مغروسه باشجار العنب ومرشات وجزء دراق ويوجد خزان ماء من الدكه الاسمنتيه تقدر قيمته ب ١٠٠٠٠ دينار كما يوجد ضمن الجزء الشمالي الغربي بركس من الطوب والسقف زينكو وسكن حراس عدة غرف تقدر قيمتها ب ١٠٠٠٠ دينار مع العلم بان البنر والاشجار مضمنه (مؤجره) وبركسات الدجاج مؤجره ايضا وبهذا يقدر سعر المتر من الارض شاملا الاشجار والتحسينات مع وجود شيك شاتك على محيط القطعه ب ٢,٥ دينار للمتر المربع من الارض وبذلك تكون قيمه الارض لوجدها تساوي ٣٧٣٢٨٠ دينار (ثلاثمائة وثلاثة وسبعون الفا ومائتان وثمانون دينار) مفصلة كما يلي :-

وتكون قيمه الارض ١٤٩٣١٢ متر مربع $2.5x$ دينار = ٣٧٣٢٨٠ دينار (ثلاثمائة وثلاثة وسبعون الفا ومائتان وثمانون دينار)

وعليه تكون القيمة الاجمالية لما على الارض من منشآت مفصلة كما يلي

- عدد ٤ بركسات لتربية الدواجن (١٥٠٠٠٠) دينار
- سكن من الطوب الاسمنتي (٥٠٠٠) دينار
- بنر ماء سعة ١١ متر (٣٥٠٠٠) دينار
- خزان ماء من الدكه الاسمنتيه (١٠٠٠٠) دينار
- سكن حراس عدة غرف (١٠٠٠٠) دينار

ويجمع جميع القيم السابقه تكون قيمه الموجودات داخل تساوي ٢١٠٠٠٠٠ دينار (مائتان وعشرة الاف دينار) ويجمع القيم الاجماليه للارض و ما عليها ٢١٠٠٠٠٠ + ٥٨٣٢٨٠ = ٣٧٣٢٨٠ (خمسمائة وثلاثه وثمانون الفا ومائتان وثمانون دينار) ، مراعيًا بذلك الموقع وكبر المساحة وسعر الاساس والبيوعات في مثل هذا الموقع .

وقد تقدم المزاد السيد عمر جميل عبد الفتاح ابو فارس بعرض مبلغ مزاد و بواقع (٣٨٠٠٠٠) دينار (ثلاثمائة وثمانون الفاً) وقد قررت لجنة البيع بالمزاد العلني احاله العقار اعلاه على المزاد المذكور اعلاه بالمبلغ المعروف من قبله كاحاله اولي .

فعلی من يرغب بالشراء مراجعة دائرة ضريبة الدخل و المبيعات الطابق ٢٠ مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلني و تقديم العروض خلال ٣١ يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الاعلان بالصحف المحلية مصطحباً معه ١٠% من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الارض على ان لا يقل العرض عن اخر مبلغ تقدم به المزاد الاخير و هو المبلغ المشار اليه اعلاه علما بان اجور النشر و الطوابع تعود على المزاد الاخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلني

سالم مدانات

**إعلان بيع بالمزاد
العلمي صادر من دائرة ضريبة الدخل و المبيعات
للمرة الثالثة**

استناداً لنص المادة ٣٩ من قانون ضريبة الدخل رقم ٣٤ لسنة ٢٠١٤ و نص المادة ٥٤ من قانون الضريبة العامة على المبيعات رقم ٦ لسنة ١٩٩٤ و تعديلاته و نص المادة ٦ من قانون تحصيل الاموال العامة رقم ٦ لسنة ١٩٥٢ نص و تعديلاته تقرر التنفيذ على الاموال غير المنقولة العائدة للمكلف محمد ابراهيم محمود فرح رقم الوطني ٩٢٨١٠٠١٣١٥ و يعلن للعموم بانه مطروح للبيع بالمزاد العلمي عن طريق الدائرة ضريبة الدخل و المبيعات العقار الموصوف ادناه :-

الشقة رقم ١٤٧٧/١٢٢ من حوض ١٤ الشيخ خليل من اراضي اربد من مساحتها الاجمالية ١٤٧ متر مربع و الموصوفة حسب تقرير الخبرة و حسب سند التسجيل و مخطط الاراضي بما يلي :-
تبين ان الشقة بناية رقم ١٠ وهي طابق ثاني شقة جنوبية غربية عدا السطح و البناية بدون مصعد وهي مؤجرة ب ١٨٥ دينار شهري و يقدر سعر المتر ب ٢٢٥ دينار و عليه تكون القيمة المقدرة للشقة كما يلي :-
١٤٧ م X ٢٢٥ دينار = ٣٣٠٧٥ دينار (ثلاثة و ثلاثون الفا و خمسة و سبعون) دينار قيمة الشقة كاملا

فعلى من يرغب بالشراء مراجعة دائرة ضريبة الدخل و المبيعات - جبل عمان - الطابق ٢٠ مديرية الشؤون القانونية لجنة البيع بالمزاد العلمي و تقديم العروض خلال ٣٠ يوماً من اليوم الذي يلي تاريخ نشر هذا الاعلان بالصحف المحلية مصطحباً معه ١٠% من القيمة التخمينية المقدرة لقطعة الارض علماً بان اجور النشر و الطوابع تعود على المزاد الاخير .

رئيس لجنة البيع بالمزاد العلمي

سالم مدانات